

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	580/144	445	KA1M/00056533/6	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 35 100,00 zł  Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej 19 400,00 zł

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Gliwickiej w niedalekiej odległości od centrum miasta; stanowi teren z dostępem do drogi, nieogrodzony, zabudowany budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego gruntu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

U.10 - tereny zabudowy usługowej

KDG 01 – teren drogi głównej (niewielka powierzchnia)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**3. Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.


**4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 09.05.2022v

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szler  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej